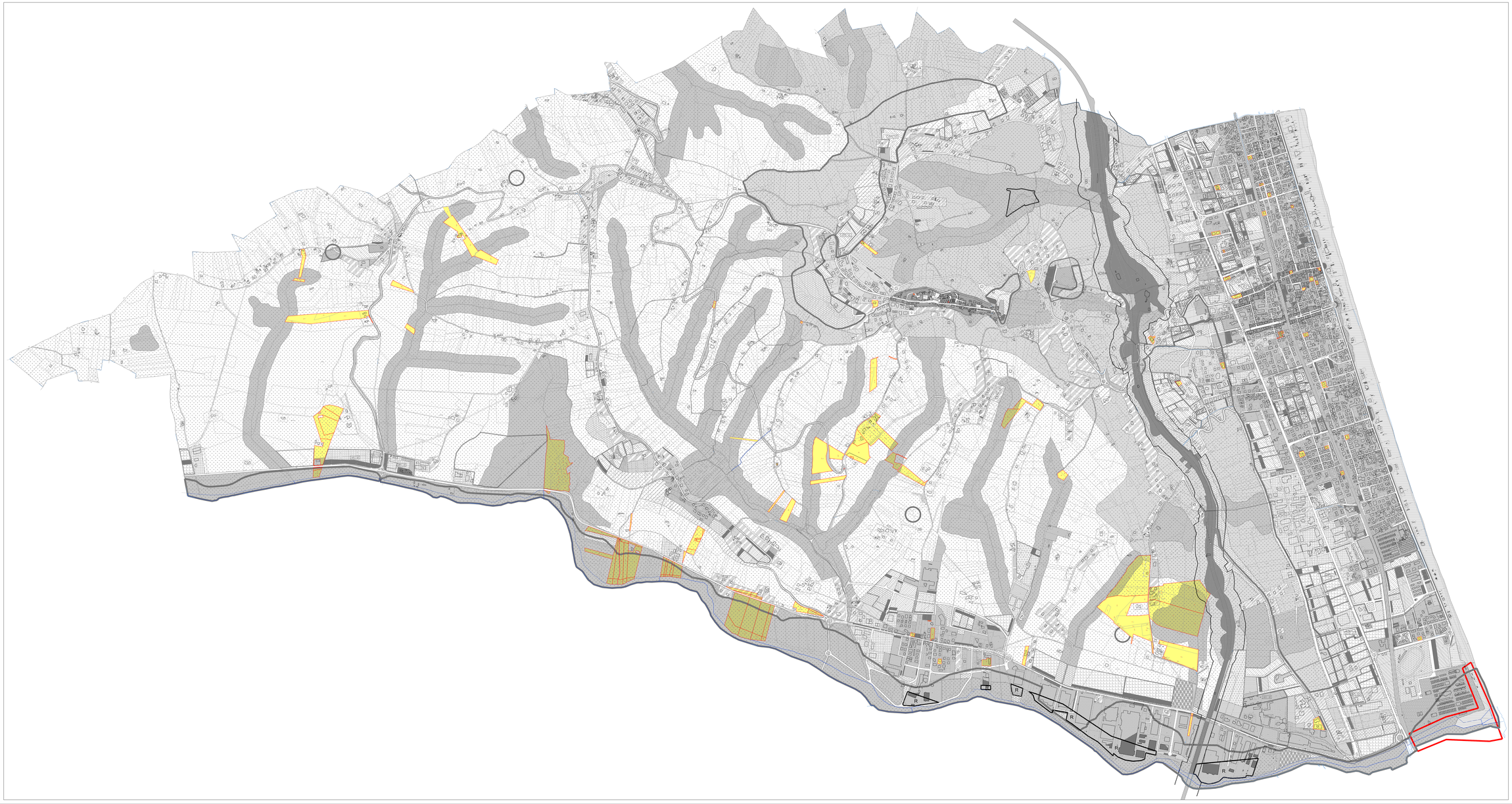

Zona A — AMBITI CULTURALI ED AMBIENTALI

- A1 — centro antico
- A2 — edifici e complessi di valore architettonico
- A3 — complessi edilizi ed edifici di interesse storico-architettonico e documentale
- A4 — aree di interesse archeologico
  - A4a — siti di tutti archeologici puntuali (vincolo diretto ex L. 1089/39)
  - A4b — aree di rispetto archeologico (vincolo indiretto ex L. 1089/39)
  - A4c — ambiti di attenzione archeologica
- A5 — ambiti di recupero edilizio e riqualificazione urbana

Perimetro (vincolo ex L. 1089/39)

Zona B — AMBITI EDIFICATI DI RECENTE FORMAZIONE

- B1 — insediamenti balneari
  - B1a — esistenti
  - B1b — fronte mare e collinari
- B2 — insediamenti balneari
- B3 — insediamenti speciali, di Famiglia o in via di consolidamento
- B4 — insediamenti P.E.E.P.

Vincolo sottoposto alla prescrizione del parere della Commissione Regionale ex art. 15 L.R.18/83 e ex art. 89 L.R.11 del 26.07.2018

Zona C — AMBITI DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- C1 — ambiti di espansione residenziale pubblica
- C2 — ambiti di espansione residenziale privata

Zona D — AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- D1 — insediamenti produttivi a carattere industriale/artigianale
  - D1a — industriale/artigianale di completamento
  - D1b — industriale/artigianale di nuova formazione
- D2 — insediamenti produttivi a carattere artigianale/commerciale/ricettivo
  - D2a — artigianale/commerciale/ricettivo di completamento
  - D2b — artigianale/commerciale/ricettivo di nuova formazione
- D3 — insediamenti produttivi a carattere turistico-ricettivo/alberghiero
  - D3a — turistico-ricettivo/alberghiero esistenti
  - D3b — turistico-ricettivo/alberghiero di nuova formazione
- D4 — strutture ricettive all'aria aperta
  - D4a — campeggi e villaggi turistici esistenti
  - D4b — campeggi e villaggi turistici di nuova formazione
- D5 — attrezzature generali a servizio degli insediamenti produttivi
- D6 — Nucleo Bonifica
- D7 — zona di servizio della pesca

Zona E — ZONE AGRICOLE E TERRITORIO RURALE

- E1 — territorio costiero di particolare pregio ambientale
  - E1a — ambiti fluviali e della vegetazione ripariale e di rilevo ornamentale
  - E1b — ambiti di tutela e valorizzazione del patrimonio naturalistico e paesaggistico
- E2 — produzione agricola
- E3 — aree agricole di contatto con il territorio urbanizzato
- E4 — aree agricole per il rispetto degli insediamenti
- E5 — aree agricole di supporto a concentrazione

Zona F — ZONE DESTINATE A VERDE URBANO

- F1 — verde pubblico ad attrezzato
  - F1a — verde pubblico ad attrezzato esistente
  - F1b — verde pubblico ad attrezzato di progetto
- F2 — aree per attività a attrezzature sportive
- F3 — verde privato
- F4 — villa a parco (cf. vedi C4)
- F5 — verde di rispetto stradale

Zona G — AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O D'INTERESSE PUBBLICO

- G1 — attrezzature pubbliche e di interesse generale
  - G1a — attrezzature pubbliche e di interesse generale esistenti
  - G1b — attrezzature pubbliche e di interesse generale di progetto
- G2 — impianti tecnologici

Cimitero — Ambiti cimiteriali — Servizi tecnologici

Zona M — INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA'

- M1 — strade (cf. vedi Ctg)
- M2 — attrezzature di servizio alla mobilità
- M3 — parcheggi pubblici ed di uso pubblico
- M4 — piste ciclopedonali
- M5 — aree di sosta/ aree infrastrutture territoriali

Perimetri

- ADU — ambiti soggetti a disegno unitario
  - AMR-L = Ambiti Residenziali con Prescrizioni Esecutive
    - attuati
    - non attuati
  - APC = Ambiti Produttivi Operativi
    - attuati
    - non attuati
- APN-L — Ambiti per Programmi Negoziali — APN-L
- APE-L — Ambiti Interessati da Programmi Strategici (cf. vedi C4) — APE-L
- Ambito sottoposto a prescrizione PTCA
- Vincolo di rispetto cimiteriale
- Corsi
- Cave Naturalistica - La Forte del Vasauto

Piano di Progetti d'opera e rotonda ambientale in attuazione ex D.17/PP - Fiume del Salinello

Sistema Insediativo ex Rivoluzione ex D.17/PP — R

MINACCIA DI FRANA PER PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Pericolo di effetti)

REGIONE ABRUZZO
PROVINCIA DI TERAMO

COMUNE DI TORTORETO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE n°1

Fase:	**Adozione**
Oggetto: elaborato	D4.a
Trasparenza Amministrativa: Individuazione planimetrica delle proprietà immobiliari dei consiglieri comunali	SCALA 1:5.000
	aprile 2023

Il tecnico redattore:
Prof. Arch. Marco D'Annuntiis

Studio MGA associati

Il tecnico:
Domenico Piccioni

SETTORE 2
PIANIFICAZIONE URBANA ED EDILIZIA
Responsabile
Arch. Massimo Di Domenicantonio

studio tecnico **MGA** associati associati – Viale Vittoria, n.4 – 64013 Corropoli (TE) – Partita I.V.A. 01912980673 – tel/fax 0861 808807 – e-mail: info@studiomga.it